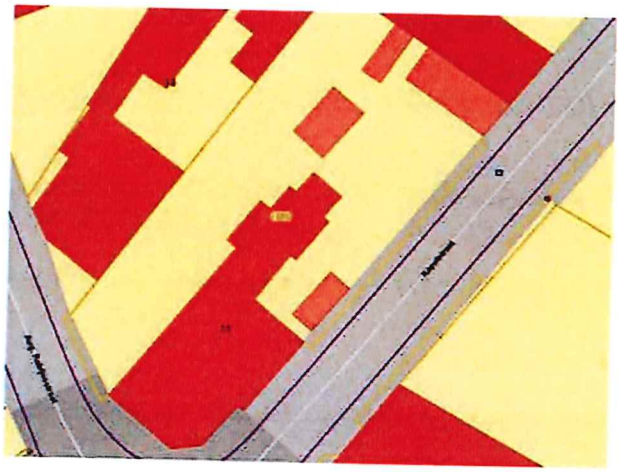
Asbestinventarisattest

Aug. Robijnsstraat 15, 3404 Landen

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20230208-000379.000**
Uitgegeven op : **08.02.2023**
Geldig tot : **08.02.2028**





Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

8	0	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

3	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
5	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
0	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

In de leeswijzer op de volgende pagina en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : **Filip Lacroix - DES-5Y8K9**
Procescertificaat : **FLEXBOUW - ORG-WA459**

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer **2**

Geïnspecteerde zones **5**

Zone 1: Hoofdgebouw 6

Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers 7

Plan 1.2: Hoofdgebouw planverdieping 9

Plan 1.3: dak hoofdgebouw 10

Zone 2: Bijgebouw 11

Zone 3: Bijgebouw 12

Zone 4: Bijgebouw 13

Plan 4.1: Bijgebouw plan 14

Zone 5: Overig gebied 15

Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies 16

Asbestmaterialen **17**

Fiche 1: boordplank 18

Fiche 2: golfplaten constructie 21

Fiche 3: bloembak en muurkap 23

Fiche 4: leien duiventil 25

Fiche 5: roofing opstand 28

Fiche 6: gevelplaten duiventil 31

Fiche 7: bepiating volière duiventil gelijkvloers 34

Fiche 8: gevelleien aanpalend gebouw 37

Geen asbest **40**

Fiche 9: isolatie cv leiding kelder 41

Fiche 10: pleisterwerk 43

Fiche 11: vloerzeil verdiep 45

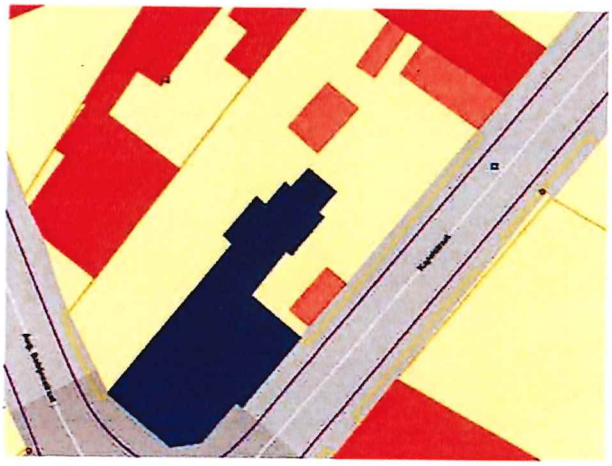
Fiche 12: leien hoofddak 47

Fiche 13: hitte bestendige plaat schouw 49

Toelichting **51**

Geïnspecteerde zones

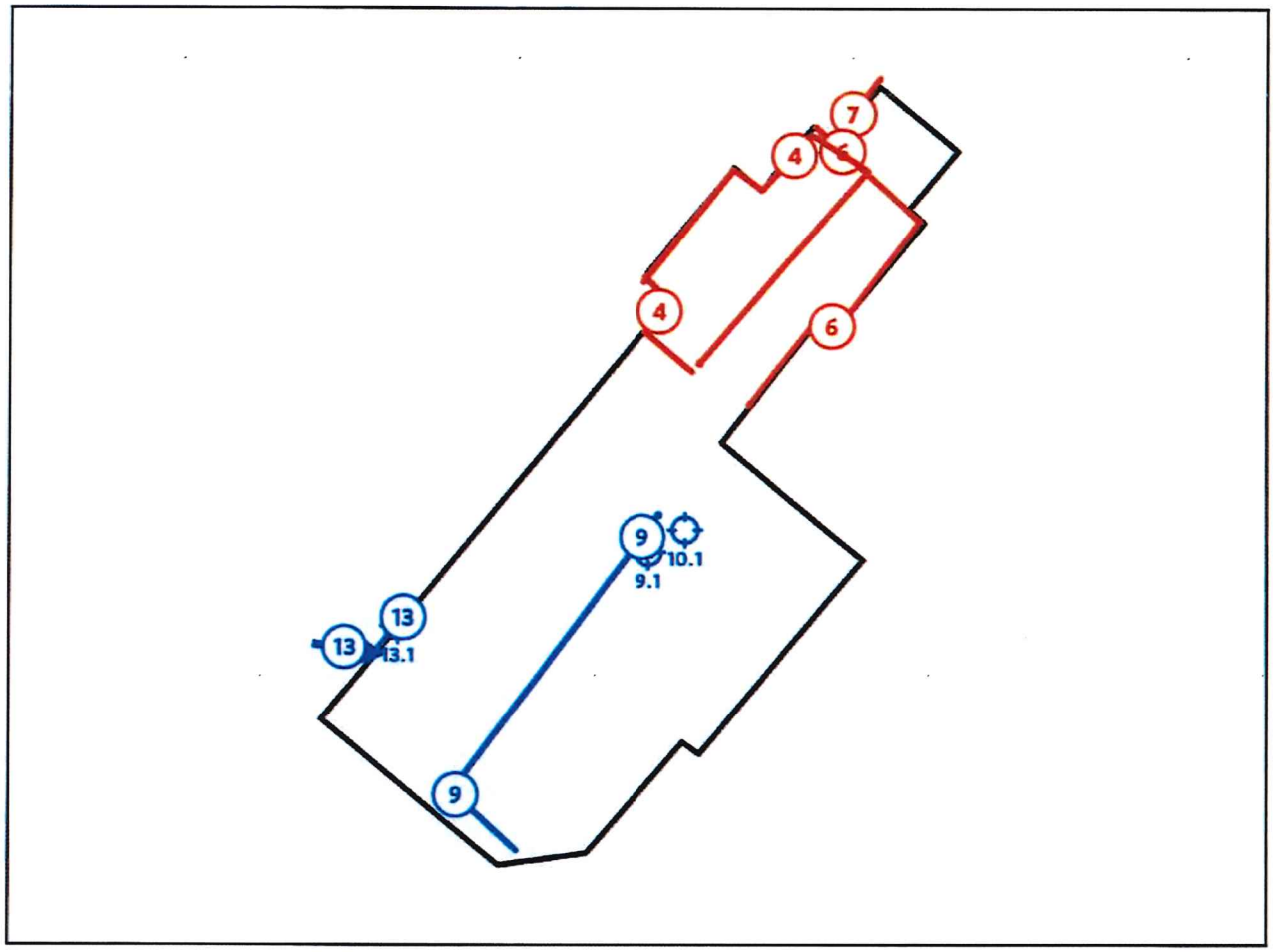
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4	**Asbestmaterialen**
0	**Beperkingen**
0	**Uitsluitingen**
0	**Roerende goederen**
0	Puin, steenslag, (water)bodem
0	**Adviezen**
5	**Geen asbest**

Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

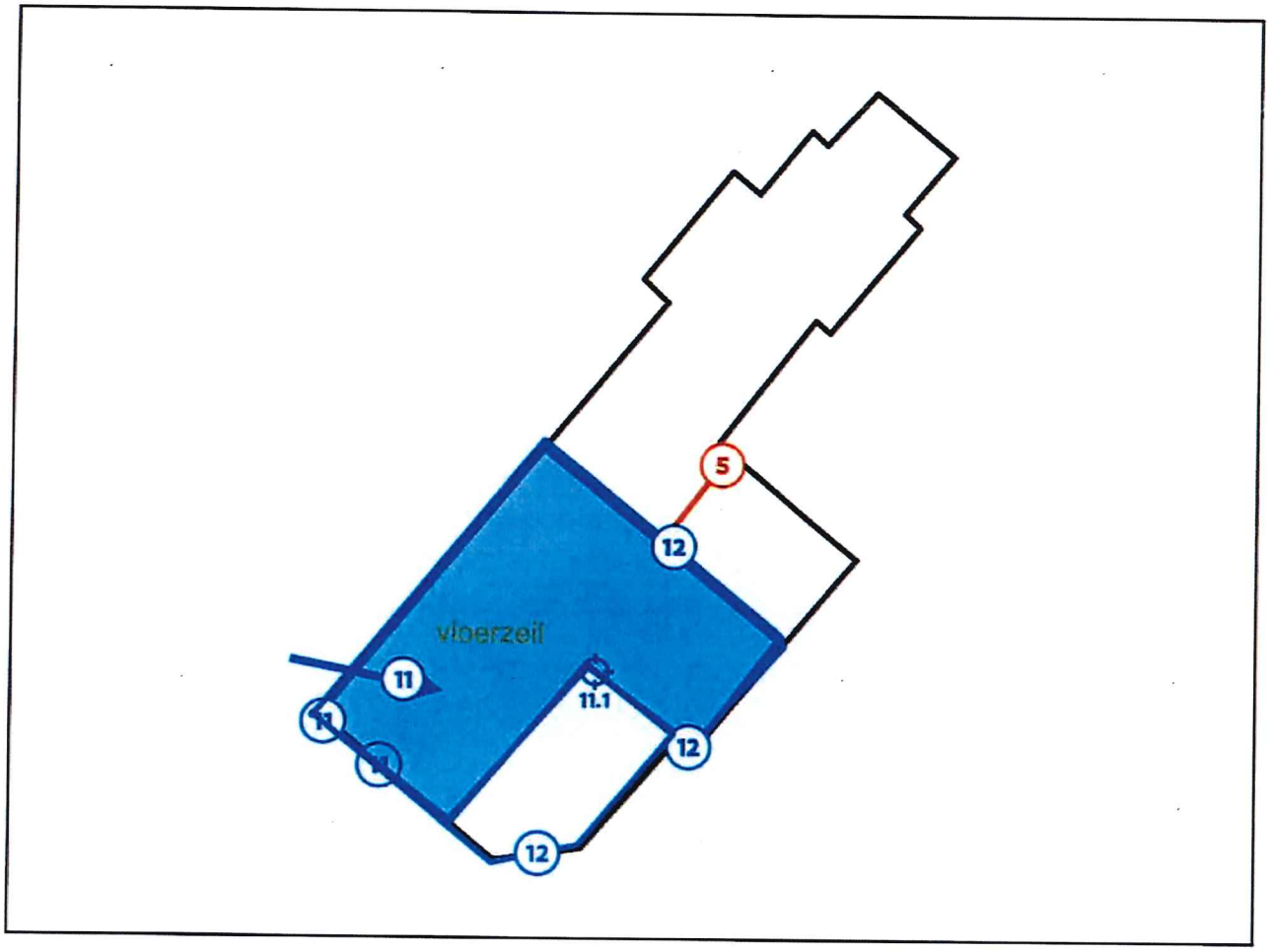


Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
4. leien duiventil	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. gevelplaten duiventil	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. beplating volière duiventil gelijkvloers	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. isolatie cv leiding kelder	Geen asbest	-
9.1 Code: cv buizen kelder	Puntmonster	-
10. pleisterwerk	Geen asbest	-
10.1 Code: staal pleisterwerk	Puntmonster	-

13. hitte bestendige plaat schouw	Geen asbest	-
13.1 Code: plaat	Puntmonster	-

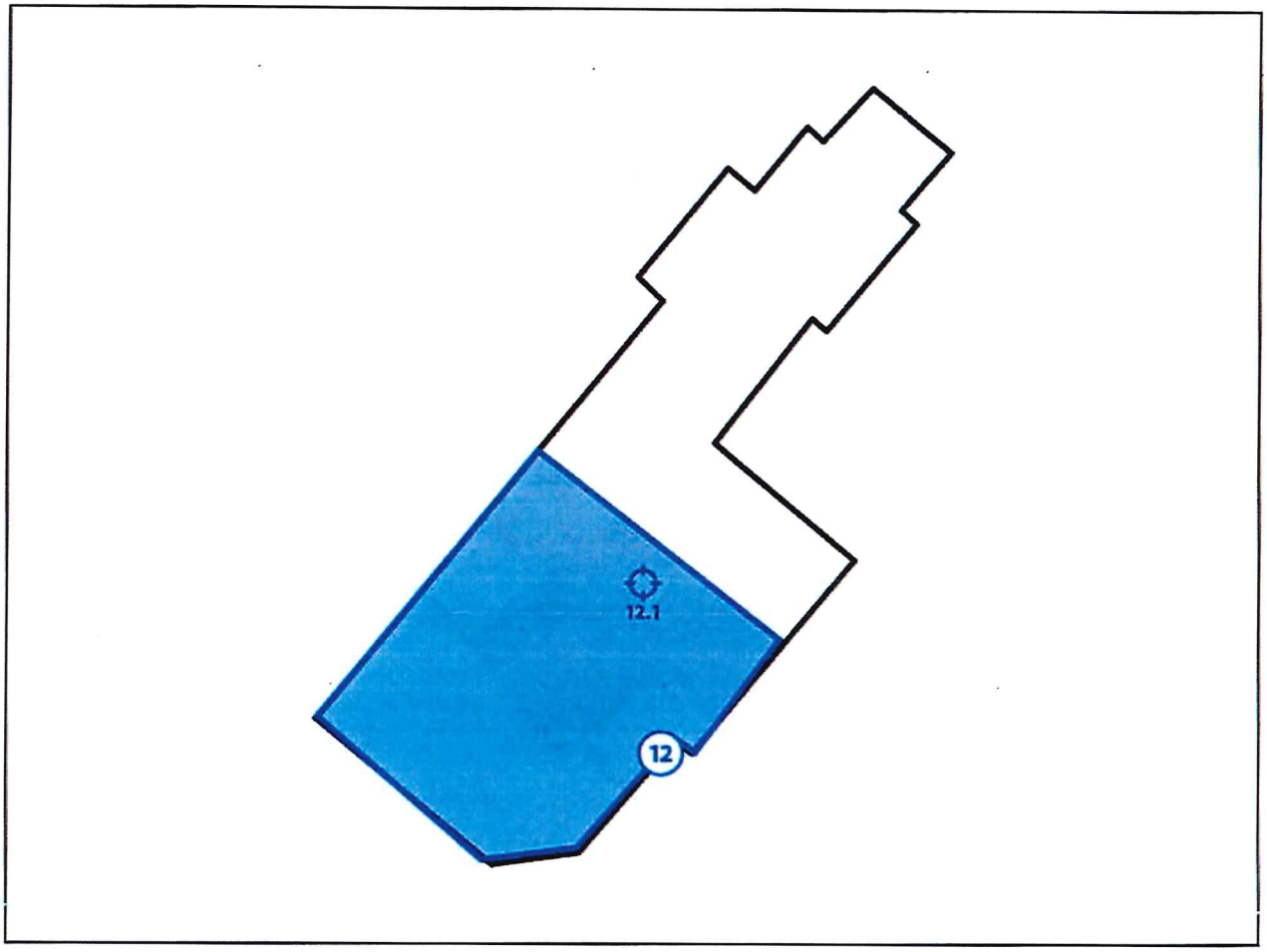
Plan 1.2: Hoofdgebouw planverdieping



Legende van plan 1.2: Hoofdgebouw planverdieping

Beschrijving	Type	Actie
5. roofing opstand	Asbestmateriaal	Verwijderen
11. vloerzeil verdiep	Geen asbest	-
11.1 Code: vloerzeil	Puntmonster	-
12. leien hoofddak	Geen asbest	-

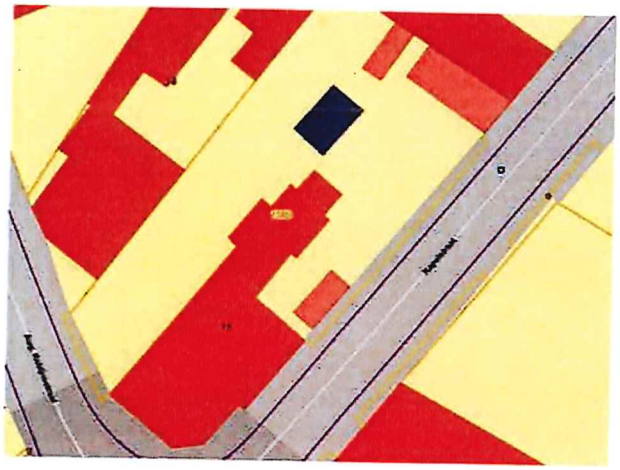
Plan 1.3: dak hoofdgebouw



Legende van plan 1.3: dak hoofdgebouw

Beschrijving	Type	Actie
12. leien hoofddak	Geen asbest	-
12.1 Code: staal leien	Puntmonster	-

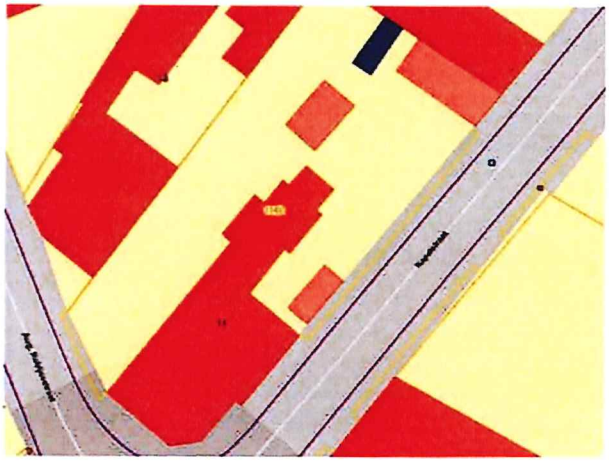
Zone 2: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

0	**Asbestmaterialen**
0	Beperkingen
0	**Uitsluitingen**
0	**Roerende goederen**
0	**Puin, steenslag, (water)bodem**
0	Adviezen
0	Geen asbest

Zone 3: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 **Asbestmaterialen**

0 **Beperkingen**

0 **Uitsluitingen**

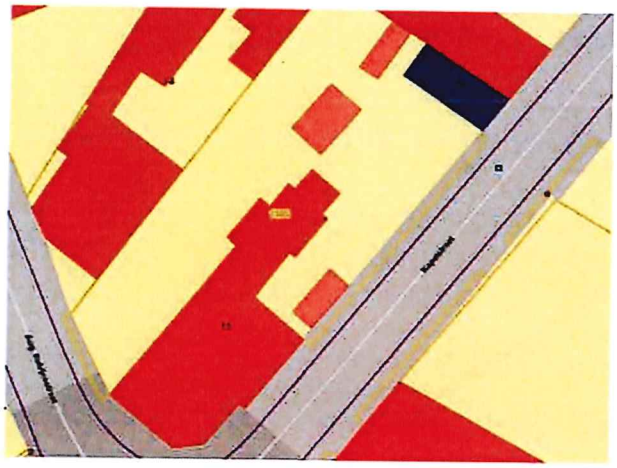
0 **Roerende goederen**

0 **Puin, steenslag, (water)bodem**

0 **Adviezen**

0 **Geen asbest**

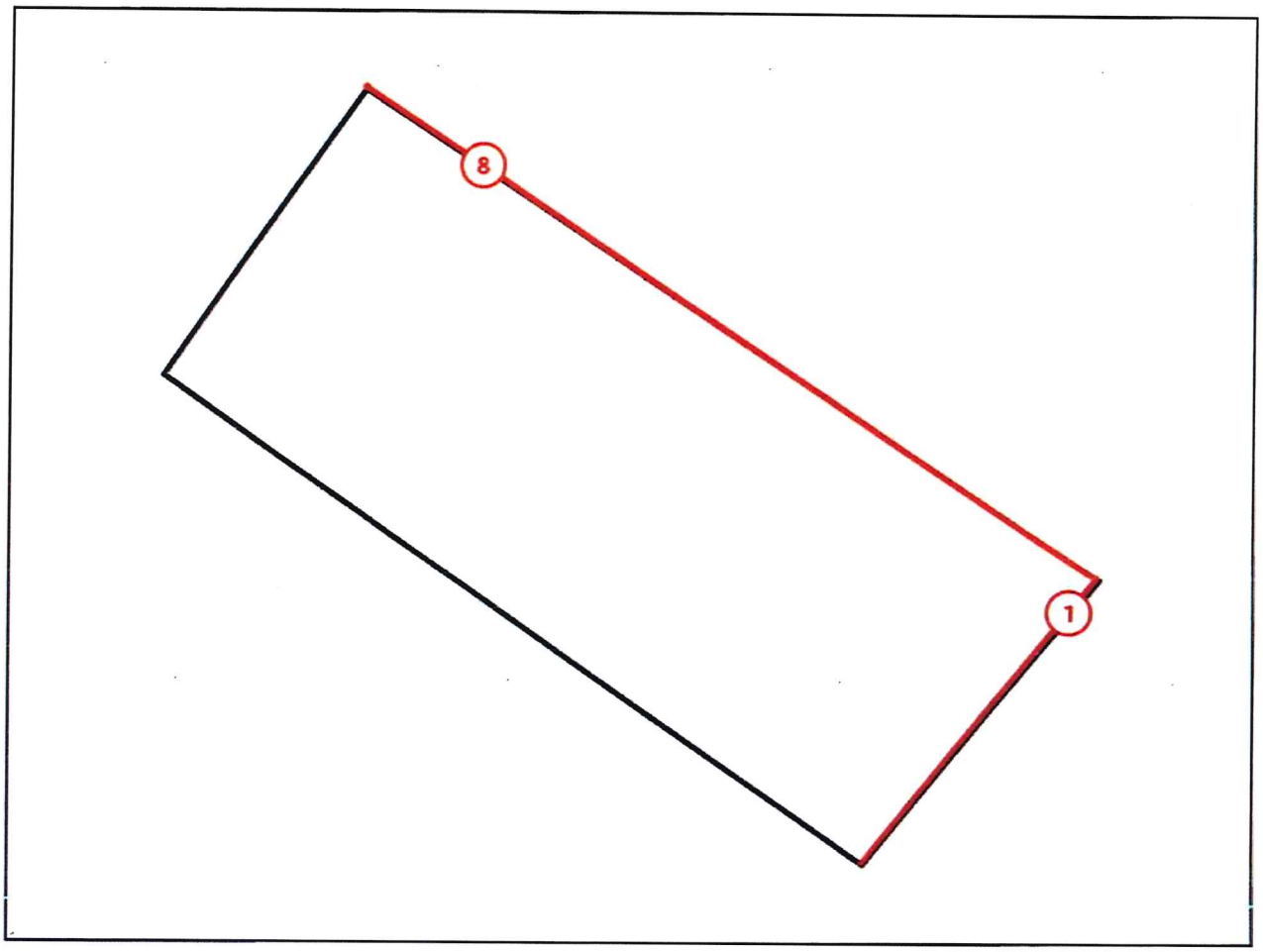
Zone 4: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2	**Asbestmaterialen**
0	Beperkingen
0	**Uitsluitingen**
0	**Roerende goederen**
0	Puin, steenslag, (water)bodem
0	**Adviezen**
0	Geen asbest

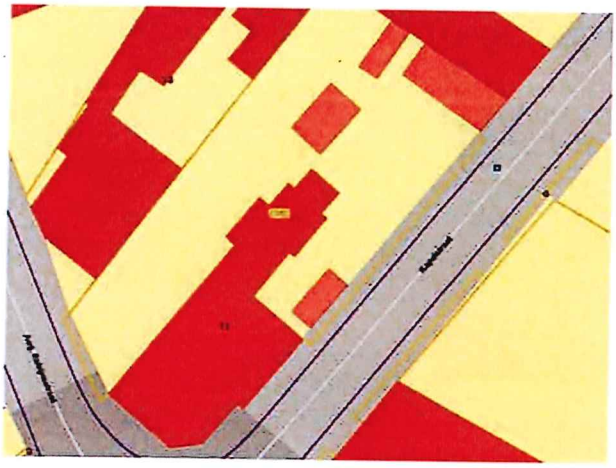
Plan 4.1: Bijgebouw plan



Legende van plan 4.1: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
1. boordplank	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
8. gevelleien aanpalend gebouw	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 5: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

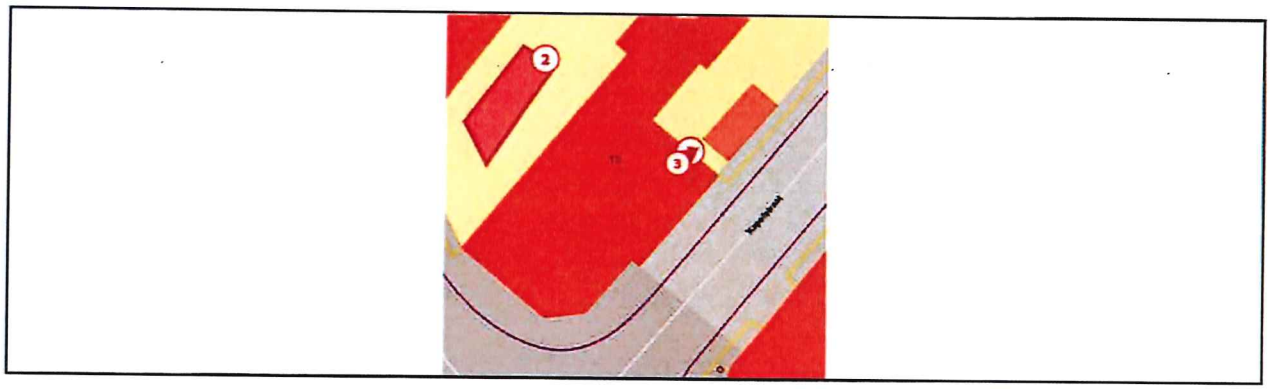
2 **Asbestmaterialen**

0 Roerende goederen

0 **Puin, steenslag, (water)bodem**

0 **Geen asbest**

Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies



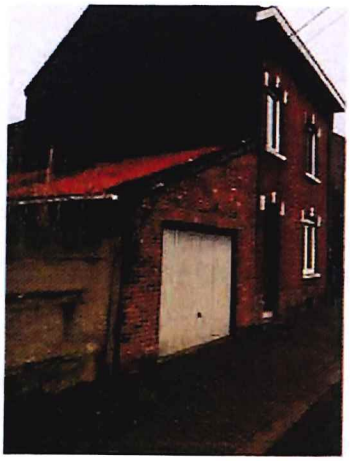
Legende van plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
2. golfplaten constructie	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. bloembak en muurkap	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Asbestmaterialen

Fiche 1: boordplank

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  mits gebruik Pbm's en afvoer naar erkend verwerker

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Bijgebouw

- Plan 4.1: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	boordplank
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Nok, windveer, boeiboord
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 22,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	22,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja

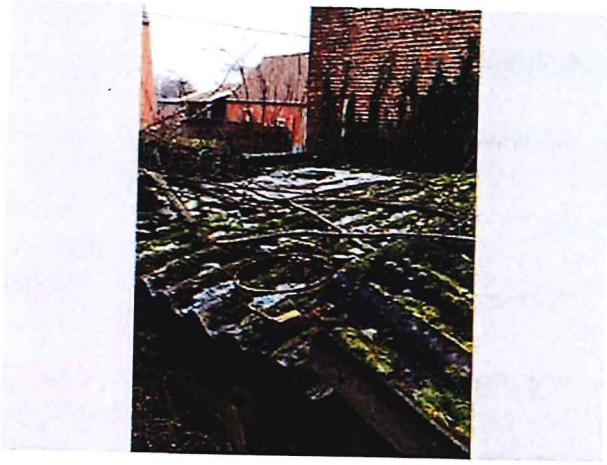
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 2: golfplaten constructie

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

is gebeurd !!

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Vermijd het bewerken of het intensief betreden (belopen, rijden, ...) van de verontreinigde zone. Is dit niet mogelijk vraag dan advies aan een erkend bodemsaneringsdeskundige voor verdere maatregelen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  mits gebruik PBM's en Afvoer erkend verwerker

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Overig gebied

- Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	golfplaten constructie
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	golfplaten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmaterialen	• Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 250,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	250,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Fiche 3: bloembak en muurkap

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  mits gebruik PBM's en afvoer naar erkend verwerker

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Overig gebied

- Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	bloembak en muurkap
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	een bloembak en muurkap
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	• Bak, reservoir, kuip, bloembak
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Fiche 4: leien duiventil

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  mits gebruik Pbm's en afvoer erkend verwerker

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	leien duiventil
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 32,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	32,00 m²
Eenvoudig bereikbaar	Ja